



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛЬСОВЕТ «АЛЕКСАНДРИЙСКИЙ» КИЗЛЯРСКОГО РАЙОНА

368817 РД, Кизлярский район,
г. Александровск, ул. Ленина 14

8(905)447-21-24

27.04.2024г

№ 02-06/24

ВСТАНОВЛЕНИЕ

"О подготовке и проведении торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка площадью 2166314,0 м², расположенного по адресу: Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Александровск"

В соответствии со ст. 39.6, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 157-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса РФ», Практика Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 03.11.2020г. № П/041 [«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», государственной регистрацией права собственности № 05:02:008108:1754:05/198/2024-5, 17.05.2024 г., заявителем Тукунай М.М. (ин. № 02-21/14 от 16.04.2026 г.), заявителем ИП Глава Ю.Ф.Х Курбанова К.Х. (ин. № 02-21/202 от 03.12.2025 г.), заявителем ООО «Ника» (ин. № 02-21/18 от 21.01.2026 г.), заявителем ИП Галаева А.М. (ин. № 02-21/216 от 03.12.2025 г.).

Администрация муниципального образования сельского поселения
«сельсовет Александрийский» Кизлярского района РД
вступает:

1. Определить для заключения торгов (аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка:
 - местоположение – Российская Федерация, Республика Дагестан, Кизлярский район, с. Александровск;
 - кадастровый номер - 05:02:008108:1754;
 - площадь - 2 166 314,0 м²;
 - вид разрешенного использования – «растениеводство»;
 - категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;
2. Расчет стартового размера единовременной арендной платы за земельный участок, производится на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

Каждотрени стоимость земельного участка, руб.	%	Стартовый размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.
11327307,13	1,5	169910,0

Итого, по вышеуказанного расчета, стартовый размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 169910 (сто шестьдесят девять тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек.

1. Установить срок действия договора аренды земельного участка - 49 (сорок девять) лет.
4. Определить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации:
 - Шаг аукциона в размере 4,0 % начальной цены предмета аукциона.
 - Задаток в размере 60 % начальной цены предмета аукциона.
3. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации МО СП
«Госсовет Александровский»



/ Г.И. Гадзинь